

KWALITEITSBORGING CONFORM DE WKB GAAT NIET VANZELF

KiK Campus biedt u raad en daad bij het voldoen aan de nieuwe bouwwetgeving

De parlementaire weg is nog niet helemaal afgelegd, maar dat de wetgeving voor bouw en infra gaat veranderen staat wel vast. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) verlegt het accent op bouwtoezicht van de planfase naar de opleveringsfase. KiK Campus is het kennis- en implementatieplatform dat u en alle andere partijen in de bouwketen helpt bij het voldoen aan die nieuwe omstandigheden. De eerste pilots gaan al van start!

WKB WET BOUW? KIK CAMPUS HELPT

KiK Campus is een breedgedragen initiatief van AFNL, BRIS, Building Changes, CROW, gBOU., ISSO, KIWA, KOMO, SKG-IKOB, SKH en STABU. Doel: bouwers en andere bouwketenpartners helpen bij het voldoen aan een belangrijk aspect van de Wkb: de verplichte inzet -bij technisch vergunningplichtige projecten- van een toegelaten 'instrument' (systeem) voor kwaliteitsborging.

KiK Campus zorgt ervoor dat u (ontwikkelaar/opdrachtgever, architect, voorschrijver, bouwer, kwaliteitsborger of afdeling Bouw- en Woningtoezicht) snel en

goed aan de slag kunt met het generieke Wkb-kwaliteitssysteem KOMO instrument Kwaliteitsborging (KiK).

WAT DOET KIK CAMPUS VOOR U?

KiK Campus biedt informatie, begeleiding, training en faciliteert certificatie. Met KiK Campus heeft u snel alles op een rijtje om nu al 'in de pas' te komen met de Wkb. En om straks, als de nieuwe wet van kracht wordt, zonder problemen over te schakelen op de methodiek van kwaliteitsborging zoals de wet die verplicht gaat stellen. U beschikt sneller over de juiste tools én de juiste vaardigheden; de overgang naar een

stelsel waarin kwaliteitsborging in bouw en infra anders is dan hiervoor verloopt soepel bespaart tijd.

Certificeren voor BRL 5019 (Kwaliteitsborging in bouw en infra) of BRL 5029 (kwaliteitscontrole door bouwer)? KiK Campus vertelt waarom en wijst u de weg.

INSPIRERENDE PILOTS

KWALITEITSBORGING VOLGENS WKB

Samen met de gemeenten Heerenveen, Appingedam en Leeuwarden, woningbouwcorporatie Elkien, kwaliteitsborger gBOU en o.a. de bouwbedrijven Lont en Van Wijnen gaat de KiK Campus pilots met kwaliteitsborging uitvoeren. Maar dat is nog maar het begin. Want overal in Nederland bestaat veel belangstelling voor pilotprojecten om aan de Wkb te wennen. En om ervaring op te doen met bouwkwiteit aantoonbaar en risico's beheersbaar maken. Wilt u als bouwer, ontwikkelaar/opdrachtgever, architect, voorschrijver, kwaliteitsborger of afdeling Bouw- en Woningtoezicht ook meedraaien in een of meer pilots? Dat kan en KiK Campus begeleidt u naar de voor uw situatie optimale pilots.

Waarom Kwaliteitsborging met KiK conform de Wkb?

Kwaliteitsborging met een speciaal toegelaten 'instrument' (systeem) is wettelijk vereist zodra de Wkb van kracht is. U kunt dus niet zonder. En u wilt ook niet zonder, want: veel faalkosten in bouw- en infraprojecten ontstaan door onjuiste afstemming van informatie en processen. Hierdoor staan marges onder druk en wordt niet altijd geleverd wat wordt verwacht. KiK is daarvoor bij uitstek geschikt: het is er voor de hele bouwkolom. Organisaties die aan de slag gaan met kwaliteitsborging door middel van KiK krijgen beter zicht op technische risico's en kunnen dus betere prestaties leveren op het gebied van efficiency en klanttevredenheid. Tegelijk krijgen ze beter grip op interne processen en projectresultaten. Bij technisch niet-vergunningplichtige bouwwerken levert KiK het bewijs dat goed werk is geleverd (aansprakelijkheid aannemers!). KiK is het enige generieke kwaliteitsborgingssysteem conform de Wkb. U heeft geen ander systeem nodig.



BRL 5019 Kwaliteitsborging in bouw en infra

Onder de Wkb is het voor gekwalificeerde kwaliteitsborgers noodzakelijk en voor deskundigen sterk aan te raden KOMO-gecertificeerd te zijn op grond van BRL 5019 'Kwaliteitsborging in bouw en infra'. Deskundigen in bouw en infra zijn bijvoorbeeld bij projecten te betrekken bouw fysici, ontwerpers en bouwkundig ingenieurs c.q. adviseurs. Kwaliteitsborgers die gecertificeerd zijn op basis van BRL 5019 én gebruik maken van een toegelaten kwaliteitsborgingsinstrument, zoals KiK, geven professioneel gestalte aan kwaliteitsborging in bouw en infra bij het ontwerp en bij beoordeling van de kwaliteit van bouwwerken. Deskundigen die het KOMO-certificaat op basis van BRL 5019 bezitten, zijn bij uitstek en objectief gekwalificeerd om kwaliteitsrisico's in te schatten en bij te dragen aan de borgingsstrategie.

Nieuw: BRL 5029 Kwaliteitscontrole door bouwer

Onder de Wkb wordt iedere bouwer, ook in de infra, volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor alles wat hij bouwt en dat voor een periode van 10 jaar vanaf definitieve oplevering. Dus is het zaak bouwfouten te vermijden en de gerealiseerde kwaliteit aantoonbaar te maken. Daarvoor moet u interne kwaliteitscontrole zodanig zijn ingericht dat daarmee aangetoond kan worden dat aan alle eisen is voldaan en uw faalkosten reduceert. Dat kan door als bouwer het KOMO-certificaat op grond van BRL 5029 'kwaliteitscontrole door bouwer' te behalen. Daarmee maakt u duidelijk dat uw kwaliteitssysteem objectief is getoetst en helemaal op orde is. Resultaat: u sluit direct aan op het instrument KiK, u verkleint de faalkosten, beperkt uw aansprakelijkheid en bespaart op uw verzekeringspremies.

KIK CAMPUS BUNDELT EXPERTISE

KiK Campus bundelt expertise en is gevestigd op de bouwcampus van de TU Delft. In KiK Campus komt branchebrede expertise samen, met één gemeenschappelijk doel: de hele bouwkolom meenemen naar het nieuwe stelsel. Obstaten wegnemen, efficiency verbeteren en het proces rond het afstemmen, toetsen en borgen van (publieke en private) eisen aan bouwpartijen stroomlijnen.



Bezoek de website van KiK Campus: WWW.KIKCAMPUS.NL
KiK Campus,
Van der Burghweg 1,
2628 CC Delft.
Telefoon 085-902 5890.

